

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1ST-1108/16

Dužnik: Stečajna masa iza M.B.M. d. o. o. Pazin, Stari trg 7 OIB: 39645082885

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno obvezi stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj podnosi izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u gore navedenom predmetu.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Od zadnjeg izvješća desile su se sljedeće promjene:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je na web portalu sudačka mreža oglasio prodaju nekretnine stečajne mase i to k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju koja je u naravi oranica .

Kako je prethodni ponuditelj odustao od navedene ponude stečajni upravitelj je oglasio prodaju navedenog zemljišta po početnoj cijeni od 90.168,46 kn. Na navedeni oglas pristigle su dvije ponude i to jedna za iznos od 90.900,00 kn, a druga za iznos od 92.700,00 kn. Kako je ponuditelj koji je ponudio iznos od 92.700,00 kn odustao od kupovine pozvati će se ponuditelj koji je ponudio iznos od 90.900,00 kn na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica

k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu i pokretnina i to različitih dijelova namještaja.

Na računu stečajne mase nalazi se iznos od 3.613,52 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se sklapanje kupoprodajnog ugovora i isplata kupoprodajne cijene sukladno pristigloj ponudi.

Također, očekuje se odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske radi donošenja odluke po žalbi tužitelja u predmetu utvrđenja prava vlasništva tužitelja Milana i Mirele Buršić kojom u tužbi navode da su izvanknjižni vlasnici nekretnina oznaka:

- k.č. br. 3827/3 i 3827/5, upisanih u z.k. ul. 2994 k.o. Bale,
- k.č. br. 3827/2, upisane u z.k. ul. 2182 k.o. Bale,

– k.č. br. 3829/1, upisane u z.k. ul. 3138 k.o. Bale i
k.č. br. 3829/2, upisane u z.k. ul. 3243 k.o. Bale sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog
suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju.

Mjesto i datum
Pazin, 10.08.2021.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan